



TOM I	NR ARCHIWALNY: PB2024034	EGZEMPLARZ I II III
-------	--------------------------	---------------------

**KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH NA TERENIE
GMINY DZWOLA – OBIEKTY SPORTOWE W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIEN DRUGI
PRZEBUDOWA TRYBUNY SPORTOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA**

STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Gmina: Dzwola; Krzemień Drugi
JEDNOSTKA EWID.:	Dzwola
ID DZIAŁEK:	060503_2.0014.1442/2; 060503_2.0014.1445/4
KATEGORIA OBIEKTU:	V
INWESTOR:	Gmina Dzwola Dzwola 168 23 – 304 Dzwola
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Wrzesień 2024 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. Michał Patyk UAN-VI-8387/21/90 spec. Architektoniczna	09.2024
	Asystent:	mgr inż. Waldemar Łacek 170/LBOKK/2016 spec. Architektoniczna	09.2024
	Sprawdzający	arch. Tomasz Skubik 121/LBOKK/2014 spec. Architektoniczna	09.2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Rozdział		Nr str.
	Zawartość opracowania.		2
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		3 - 17
	Oświadczenia Projektantów		3
	Opis techniczny		4 - 11
	Uprawnienia projektantów		12
2	CZĘŚĆ GRAFICZNA		
	Plan zagospodarowania terenu	Skala 1 : 500	PB-A-01



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 pkt. 3d ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami z inwestorem.

INWESTOR:	Gmina Dzwola Dzwola 168 23 – 304 Dzwola
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Wrzesień 2024 r

PROJEKTANT GŁÓWNY :

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. Michał Patyk UAN-VI-8387/21/90 spec. Architektoniczna	09.2024
	Asystent:	mgr inż. Waldemar Łacek 170/LBOKK/2016 spec. Architektoniczna	09.2024
	Sprawdzający	arch. Tomasz Skubik 121/LBOKK/2014 spec. Architektoniczna	09.2024

OPIS TECHNICZNY**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO****SPIS TREŚCI**

1. DANE INWESTORA.....	6
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALESZEGO UŻYTKOWANIA.....	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	8
4.1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD INWESTYCJĘ.....	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU.....	9
6. INFORMACJE O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	9
7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	9
9. CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	10
10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;.....	10
11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	10
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11

L.p.	SPIS RYSUNKÓW		Nr rys.
1	Plan zagospodarowania terenu	skala 1 : 500	PB-A-01

1. Dane Inwestora

Gmina Dzwola

Dzwola 168

23 – 304 Dzwola

Podstawa opracowania

- ⇒ Mapa do celów projektowych w skali 1: 500.
- ⇒ Uzgodnienia z Zamawiającym
- ⇒ Pomiary sytuacyjne wykonane w terenie
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1609)
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. Nr poz. 1065)
- ⇒ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. – Dz.U.1998r. Nr 126, poz.839
- ⇒ Obowiązujące w budownictwie warunki techniczne i literatura fachowa

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów

Przedmiotem inwestycji jest opracowania kompletnego projektu odtworzenia oraz przywrócenia funkcji istniejącej trybuny przy boisku sportowym w Krzemieniu Drugim wraz z przebudową ogrodzenia przy trybunie. Zadanie ma na celu rewitalizacji obszaru objętego opracowaniem oraz zapewnieniu dostępu do niego wszystkim osobom w tym osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Zakres prac budowlanych przyczyni się do przełamania barier architektonicznych, wykorzystaniu materiałów budowlanych przyjaznym środowisku. Zakres prac będzie składał się z następujących elementów:

- Przebudowa istniejącej trybuny sportowej wraz z wyznaczeniem stref dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa ogrodzenia na ogrodzenie o wysokości 6.0 m

Inwestycja położona jest na terenie gminy Dzwola, powiat janowski, woj. lubelskie w obrębie ewidencyjnym Krzemień Drugi.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Działki objęte terenem inwestycją są własnością inwestora Gminy Dzwola. Całość nieruchomości jest ogrodzona. Dostęp na teren objęty opracowaniem odbywa się za pomocą indywidualnego zjazdu z drogi gminnej od strony północnej. Działki w stanie obecny są zagospodarowane i zabudowane. Znajdują się na nich budynek zaplecza sportowego oświaty, boiska sportowe, miejsca parkingowe z ciągami pieszymi oraz naziemna trybuna sportowa za którą znajduje się ogrodzenie panelowe o wysokości około 150 cm. Obecna trybuna to dwa rzędy siedzeń obsadzonych w jednym poziomie. Siedziska przymocowane do stalowych słupków wbetonowanych w stopach fundamentowych. Trybuna nie posiada zadaszenia ani też utwardzonej nawierzchni pod siedziskami i w ciągach komunikacyjnych. Pozostały teren to powierzchnia czynna biologicznie – nieutwardzony. Posesja posiada spadek liniowy w kierunku południowym. Obszar, na którym zlokalizowany jest inwestycja sąsiaduje z trenerami upraw rolnych oraz lasów.

Ponadto działki posiadają uzbrojenie zarówno doziemne jak i nadziemne w postaci sieci wodociągowej, doziemna sieć teletechniczna oraz napowietrzna i doziemna linia energetyczna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

W związku z planowaną inwestycją istniejące zagospodarowanie terenu w zakresie jego wykorzystania nie zmieni się. Natomiast dzięki wprowadzonym rozwiązaniom projektowym przywrócone zostaną funkcje użytkowe obszaru objętego opracowaniem. Nowa trybuna dzięki przyjętym rozwiązaniom architektonicznym przełamie bariery dostępności (będą z niej mogli korzystać zarówno dorośli jak i dzieci oraz osoby niepełnosprawne o ograniczonych zdolnościach ruchowych). Obiekt będzie opierał się na kształcie prostokąta o wymiarach 37,25 x 5,04 m i zostanie oddalony od działki sąsiedniej o 3.0m. Będzie to trybuna w formie gotowych rozwiązań produkcyjnych. Przykryta zadaszeniem łukowym o konstrukcji stalowej pokryta poliwęglanem. Siedziska będą wspierać się na metalowej konstrukcji wsporczej, każdy rząd siedzeń będzie posiadał inny poziom. Tak aby zapewnić widoczność dla wszystkich jego użytkowników. Przy pierwszym rzędzie zostaną wyznaczone miejsca dla osób niepełnosprawnych. Całość konstrukcji będzie wspierać się na betonowej płycie, która zapewni stabilność dla obiektu oraz polepszy komfort użytkowania. Planowane roboty związane z przebudową istniejącego obiektu przyczynią się do zmiany jego geometrii oraz wykonania zadaszenia. Projektowana przebudowa będzie polegała na wykonaniu następujących prac:

- Przebudowa trybuny sportowej z wykonaniem modułowego rozwiązania z zadaszeniem z poliwęglanu z wydzieleniem miejsc dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowa ogrodzenia na odcinku 25 i wykonaniu go o wysokości 6.0 m

4.3. Przygotowanie terenu pod inwestycję

Ze względu na to, iż istniejący teren jest już częściowo zagospodarowany, przed przystąpieniem do realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać roboty przygotowawcze, które będą podzielone na różne etapy.

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ TRYBUNY

Istniejącą trybunę, która obecnie jest wbetonowana do podłoża i posiada siedziska z tworzywa sztucznego należy w całości zdemontować.

ROZBIÓRKA CIĄGÓW PIESZYCH

Istniejące chodniki przeznaczone do rozbiórki (zgodnie z planem zagospodarowania terenu). W ich miejsce powstaną nowe wykonane z kostki betonowej z mikrofazą.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

Bilans istniejącego terenu objętego nieruchomością przedstawia się następująco.

LP	Zestawienia	Powierzchnie/długości
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2795 [m ²]
2	Powierzchnia zabudowy trybun	187,74 [m ²]
3	Długość ogrodzenia	28 [m]
4	Wysokość ogrodzenia	6 [m]

6. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego, projektowana inwestycja nie powinna powodować:

- Przekroczyć 500 m² powierzchni zabudowy (dla trybuny)
- Ogrodzenie do wysokości 6.0 m
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może powodować uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów;

7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty inwestycją położony jest w miejscowości Krzemień Drugi, gmina Dzwola i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

9. Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 817 z późniejszymi zmianami), należy zaliczyć do przedsięwzięć, które nie wpływają znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

Budowa niniejszego obiektu jak i jego użytkowanie nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne: zanieczyszczenie wód, powietrza czy gleby, oraz na zdrowie użytkowników i otoczenia.

Zamierzona inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek.

10. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Dla projektowanej inwestycji nie są wymagane warunki ochrony przeciwpożarowych.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Niniejsze obiekt jest stosunkowo prostym w wykonaniu. Nie istnieje konieczność podawania innych szczegółowych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania tego budynku lub robót budowlanych - takie nie występują.

12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu opracowano na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r poz. 725 z póź. zm.) oraz z §13a pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego projektowany budynek powinny być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wnoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

W rozpatrywanym przypadku projektowane zagospodarowanie terenu zostało opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi. Usytuowanie obiektów powoduje, iż obszarem oddziaływania objęte są tylko działko działki inwestora. Zakres całej inwestycji nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako ww. przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym zgodnie z ustawą z dnia 10 września 2019 r nie zachodzi konieczność wcześniejszego uzyskania decyzji środowiskowej, która określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym całość projektowanej inwestycji powoduje oddziaływanie na działki o nr id.: 060503_2.0014.1442/2; 060503_2.0014.1445/4

Opracował:
mgr inż. Waldemar Łacek